

Применение поправок 2011 года при расчете НР и СП в сметах на примере работы в программе ГРАНД-Смета версии 5.3

Округление нормативов НР и СП

Письмо Минрегионразвития № 3757-КК/08 от 21.02.11: «5. При применении коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли округление нормативов производится до целых чисел».

Режим округления нормативов НР и СП при применении к ним поправочных к-тов включается в **Параметрах** сметы, разделе **НР и СП**, подразделе **Коэффициенты**.

Режим округления можно включать для определенных способов расчета сметы.

Нормы НР и СП умножаются на свои к-ты, результат округляется и применяется к ФОТ

Параметры сметы - КАПРЕМОНТ

Коэффициенты к накладным расходам и сметной прибыли

Итоги

На единицу в ценах 2001г.	64 980,89
ФОТ на физлиц (0,054)	3 508,97
Накладные расходы 89% = 105% * 0,9 * 0,94 * ФОТ (от 124,51)	110,81
Сметная прибыль 50% = 65% * 0,85 * 0,9 * ФОТ (от 124,51)	62,26
Итого с накладными и см. прибылью	3 682,04

Учет изменения налоговой ставки с 01.01.2011

Письма Минрегионразвития: 41099-КК/08 от 06.12.2010, 3757-КК/08 от 21.02.2011, 15127-ИП/08 от 09.06.2011, 20246-АП/08 от 28.07.2011, 22317-ВТ/08 от 24.08.2012

Причины необходимости применения данных поправок (0,85*НР и 0,8*СП) указаны в первом из перечисленных писем Минрегиона РФ. Последующими письмами применение поправок было откорректировано.

С учетом последних писем Минрегиона, при расчете локальных смет в ТЕКУЩЕМ уровне цены поправочные к-ты к НР и СП (0,85*НР и 0,8*СП) применяются на все виды работ указанные в приложениях МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001. Исключением является составление смет на определенные виды объектов (см. письмо №22317-ВТ/08 от 24.08.2012). Данные к-ты применяются независимо от применения к-тов к НР и СП, учитывающих другие ситуации (ремонт, хозспособ, упрощенная система налогообложения, ...)

Округление нормативов НР и СП до целых значений производится уже после применения всех к-тов. Рассмотрим ситуации расчета смет в текущих ценах:

Базисно-индексный способ с использованием индексов к СМР

Индексы к СМР применяются к сметной стоимости работ, т.е. с учетом НР и СП. Обычно, данные индексы рассчитываются уже с учетом к-тов, учитывающих изменение налоговых ставок. Используя в расчете значения индексов к СМР, мы должны знать, учитываются ли в значениях индексов данные поправки или нет. Если эти поправки учитываются индексами, то никаких изменений в расчете НР и СП делать не надо.

Базисно-индексный способ с использованием индексов по статьям затрат

Индексы по статьям затрат применяются к стоимости работ по статьям затрат, до расчета НР и СП. Поэтому индексы инфляции по статьям затрат не учитывают расчет НР и СП. В этом случае, мы должны дополнительно, к уже указанным к-там к НР и СП указать и применение к-тов 0,85*НР и 0,8*СП. Для этого мы меняем Используемый справочник видов работ, на аналогичный с «2011» в названии.

Ресурсный способ

При расчете сметы ресурсным способом (когда стоимость всех ресурсов задается в текущих ценах изначально), мы также должны учесть применение к-тов 0,85*НР и 0,8*СП изменив Используемый справочник видов работ на аналогичный 2011 г.

Параметры сметы - КАПРЕМОНТ

Итоги

На единицу в ценах 2001г.	64 980,89
ФОТ на физлиц (0,054)	3 508,97
Накладные расходы 80% = 105% * 0,9 * 0,85 * ФОТ (от 124,51)	99,61
Сметная прибыль 44% = 65% * 0,85 * 0,8 * ФОТ (от 124,51)	54,78
Итого с накладными и см. прибылью	3 663,36

Таким образом, при расчете сметы в базисном уровне цены новые поправки не применяются, а при расчете смет в текущих ценах по объектам, не включенным в список исключений, мы обязательно используем справочник с указанием 2011 года, если данные поправки не учитываются индексами инфляции.

При этом нельзя забывать про округление нормативов НР и СП с учетом введенных коэффициентов.